

1

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestskej rady
dňa 12. júla 2018

K bodu:

Návrh na majetkoprávne riešenie majetku mesta

Predkladá:

Ing. Viliam Palenčár
vedúci OSMaVS

Vypracoval:

Ing. Mária Rohaľová
ref. OSMaVS

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
podľa § 11 ods. 4 písm. a)
zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov

materiál prerokovala
a doporučuje predložiť na schválenie
mestskému zastupiteľstvu

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh na zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava a v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Bratislava

Účelom záložného práva je zabezpečenie povinnosti mesta Sabinov splácať úver poskytnutý ŠFRB na výstavbu nájomného bytového domu A3 na Ul. Mlynskej v Sabinove .

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správy majetku:

návrh bude prerokovaný v komisii MsZ , komisia

doporučuje – nedoporučuje predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Stanovisko MsR :

návrh bude predmetom rokovania v mestskej rade 12. júla 2018,

mestská rada doporučuje – nedoporučuje predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Dopad na rozpočet mesta :

zriadenie záložného práva nemá dopad na rozpočet mesta

Návrh

na zriadenie záložného práva

Záložné právo sa zriaďuje za účelom výstavby bytového domu A3 na Mlynskej ulici v Sabinove na nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov zapísané na LV č. 2214 :

Predmetom záložného práva sú:

Stavby:

- prevádzková budova číslo súpisné 388, postavená na CKN p. č. 2145/9,
- prevádzková budova číslo súpisné 1684, postavená na CKN p. č. 2145/11,
- prevádzková budova číslo súpisné 2138, postavená na CKN p. č. 2145/6,
- garáže číslo súpisné 1685, postavená na CKN p. č. 2145/3,

Pozemky:

- CKN p. č. 2145/3 zastavané plochy a nádvorja o výmere 610 m²,
- CKN p. č. 2145/4 zastavané plochy a nádvorja o výmere 9211 m²,
- CKN p. č. 2145/6 zastavané plochy a nádvorja o výmere 75 m²,
- CKN p. č. 2145/7 zastavané plochy a nádvorja o výmere 9 m²,
- CKN p. č. 2145/8 zastavané plochy a nádvorja o výmere 84 m²,
- CKN p. č. 2145/9 zastavané plochy a nádvorja o výmere 471 m²,
- CKN p. č. 2145/11 zastavané plochy a nádvorja o výmere 544 m²,
- CKN p. č. 2145/94 zastavané plochy a nádvorja o výmere 261m².

Záložné právo k nehnuteľnostiam bude zriadené v prospech :

- Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava na zabezpečenie povinnosti mesta vrátiť úver poskytnutý ŠFRB v zmysle úverovej zmluvy č. 700/132/2018 na výstavbu 16. b. j. nájomný bytový dom A3 na Mlynskej ulici v Sabinove .

Poskytnutý úver na výstavbu bytového domu bude vo výške 410 680,- € .

Záložné právo je zriadené na sumu 746 691,03 €.

- Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na zabezpečenie povinnosti mesta dodržať zmluvu medzi mestom a MDV RR SR Bratislava v zmysle dohodnutých podmienok v zmluve o poskytnutí dotácie na výstavbu 16. b. j. nájomný bytový dom A3 na Mlynskej ulici v Sabinove.

