

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestskej rady
dňa 28. júna 2018

K bodu:

Návrh na majetkoprávne riešenie majetku mesta

Predkladá:

Ing. Viliam Palenčár
vedúci OSMaVS

Vypracoval:

Ing. Mária Rohaľová
ref. OSMaVS

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
podľa § 11 ods. 4 písm. a)
zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov

materiál prerokovala
a doporučuje predložiť na schválenie
mestskému zastupiteľstvu

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa schvaľuje spôsob prevodu podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom osobitného zreteľa je prevod pozemku pod stavbou kaplnky za kúpnu cenu 1,- € a vysporiadanie nehnuteľnosti pod stavbou v prospech vlastníka stavby.

Stanovisko oddelenia: spôsob prevodu nehnuteľného majetku a prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) doporučujeme schváliť podľa predloženého návrhu - prípad osobitného zreteľa

Stanovisko komisie MsZ - finančná a správa majetku:

návrh na schválenie spôsobu podľa § 9a ods. 8 písm. e) bol prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva dňa 11. júna 2018, táto po prerokovaní doporučuje predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Stanovisko Mestskej rady :

Mestská rada uvedený návrh prerokovala na svojom zasadnutí dňa 28. júna 2018, a doporučuje - nedoporučuje predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Dopad na mestský rozpočet :

Schválenie spôsobu a prevodu bude príjmom do rozpočtu mesta

N á v r h

majetkoprávneho prevodu nehnuteľného majetku mesta

- prípad hodný osobitného zreteľa

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 397/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,

Žiadateľ : Rímskokatolícka cirkev Mučeníckej smrti sv. Jána Krstiteľa Sabinov
Námestie slobody č. 31, Sabinov

Opis nehnuteľnosti: uvedená parcela je zastavaná stavbou kaplnky, ktorá sa nachádza na Ul. 17. novembra v Sabinove. Žiadateľ má záujem realizovať rekonštrukciu a celkovú opravu stavby.

Vyjadrenie OSMaVS k prevodu nehnuteľného majetku :

V súlade § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku , prevod hodný osobitného zreteľa, ktorá musí byť schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prevod je riešený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom osobitného zreteľa je prevod pozemku pod stavbou kaplnky za kúpnu cenu 1,- € a vysporiadanie nehnuteľnosti pod stavbou v prospech vlastníka stavby.

Zámer mesta riešiť prevod v súlade podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí , prípad osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta od 1. júna 2018.

Náklady spojené s vysporiadaním hradí žiadateľ.

V Sabinove 15. júna 2018

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme Cenník na určenie výšky cien za dočasné užívanie pozemkov v meste Sabinov - zmena.

Platný Cenník za dočasné užívanie pozemkov bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Sabinove uznesením č. 273 zo dňa 14. 12. 2017.

Zmena cenníka sa predkladá na návrh poslanca mestského zastupiteľstva Ing. Mareka Hrabčáka, PhD, ktorý navrhol zmenu v článku 4 – prenájom spevnených plôch

Stanovisko oddelenia:

Oddelenie správy majetku a verejnoprospešných služieb predkladaný Cenník za nájom za dočasné užívanie pozemku – zmena nedoporučuje schváliť.

- Každá zmena sa vykonáva k 1. 1. príslušného roku,
- Mesto prenájima 34 spevnených plôch určených na individuálne parkovanie v blízkosti bytových domov, z toho bolo podpísaných 32 dodatkov, ktorých predmetom je úprava nájomného v súlade s Cenníkom schváleným uznesením MsZ č. 273 zo dňa 14.12.2017

Zoznam spevnených plôch v meste Sabinov

	Počet spevnených plôch	Počet podpísaných dodatkov v súlade uzn. MsZ č. 273 zo dňa 14.12.217	Počet nepodpísaných dodatkov v súlade uzn. MsZ č. 273 zo dňa 14.12.217	Uhradené nájomné v súlade uz. 273 zo dňa 14.12.2018
Ružová ulica pred bytových domom 43-44	5	5	0	5
Puškinova ulica vedľa BD Puškinova 3	13	13	0	13
17. november pred BD 56-61,	12	10	2	11
17. november zadný trakt	4	4	0	4
	34	32	2	33

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správy majetku:

Návrh zmeny cenníka bol prerokovaný v komisii MsZ dňa 11. júna 2018, táto po prerokovaní doporučuje - nedoporučuje predložiť na schválenie MsZ.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada návrh zmien cenníka na určenie výšky cien za nájom za dočasné užívanie pozemkov prerokovala na svojom zasadnutí dňa 28. júna 2018 a doporučuje – nedoporučuje predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu v Sabinove.

Dopad na mestský rozpočet:

V zmysle navrhovaných zmien Cenníka za nájom na dočasné užívanie pozemkov dôjde k zníženiu príjmov v rozpočte mesta

Mesto Sabinov

C E N N Í K **na určenie výšky cien za dočasné užívanie pozemkov** **v meste Sabinov – ZMENA**

Primátor mesta ako štatutárny orgán podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva tento cenník ako zmenu v článku 4, odsek pozemok zastavaný- parkovacie miesto, spevnená plocha na parkovanie

na určenie výšky cien za dočasné užívanie pozemkov v meste Sabinov.

Článok 4 **SADZBY CIEN ZA UŽÍVANIE POZEMKOV** **pre fyzické osoby nepodnikateľov**

Druh pozemku a účel nájmu	Nájomné schválené uznesením MsZ č. 273 zo dňa 14.12.2017 v EUR/ m²/rok	Návrh zmeny cenníka
Pozemok nezastavaný v užívaní fyzických osôb	0,13	
Pozemok zastavaný stavbou – rodinný dom, garáž, chata, hospodárska budova a ostatné stavby	1,00	
Pozemok zastavaný – parkovacie miesto, spevnená plocha na parkovanie	2,00	
Pozemok príľahlý k stavbe na individuálnu rekreáciu	0,22	
Pozemok záhradkárskej osade zriadenej do 24. 06.1991	0,13	

Článok 5

- 1) Tento cenník slúži výlučne pre potreby mesta.
- 2) Výšky cien uvedené v cenníku neplatia pre akcie organizované mestom (napr. sabinovský jarmok
- 3) Cenník bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 273 zo dňa 14. decembra 2017 a nadobúda platnosť 1. januára 2018.
Cenník na dočasné užívanie – zmena platí od xx.yy.zzzz.

V Sabinove dňa

Ing. Peter Molčan
primátor mesta





