

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 21. marca 2019

K bodu:

Návrh na majetkoprávne riešenie majetku mesta

Predkladá:

Ing. Viliam Palenčár,
vedúci OSMaVS

Návrh na uznesenie:

v prílohe

Vypracoval:

Ing. Mária Rohaľová,
ref. OSMaVS

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove

U z n e s e n i e

Mestského zastupiteľstva č. ...
zo dňa 21. marca 2019

... k návrhu majetkoprávneho vysporiadania majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený materiál
a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- **schvaľuje**

1/ spôsob prevodu a prevod v k. ú. Sabinov, LV č. 2214 :

- pozemok CKN p. č. 2311/6 ostatná plocha o výmere 1983 m²,
- pozemok CKN p. č. 2311/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m²,
- pozemok CKN p. č. 2311/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² ,
- pozemok CKN p. č. 2311/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m².

v prospech Ing. Vladimíra Jančara, Medzany 199 za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom
č. 28/2019 vo výške 25 447,66 €.

Prevod je riešený v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov, ktorým schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, podľa
§ 9a písm. 8 písm. b) zákona
a v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – pozemky
zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný
celok so stavbou.

2/ spôsob prevodu a prevod nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov, LV č. 2214 :

- pozemok CKN p. č. 104/138 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
v prospech Ing. Jána Pavúka a manželky Daniely Pavúkovej, Sabinov v podiele ¼,
v prospech MUDr. Jany Kuchárovej, rod. Pavúkovej, Sabinov v podiele ¼
a v prospech JUDr. Mgr. Sabiny Lipjancovej, Sabinov v podiele ½.
- pozemok CKN p. č. 104/139 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
v prospech Ing. Jána Pavúka a manželky Daniely Pavúkovej, Sabinov v podiele 1/1.
- pozemok CKN p. č. 104/140 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
v prospech Ing. Jána Pavúka, Sabinov v podiele 1/1.

Kúpna cenu za uvedené nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č. 28/2019
vo výške 838,61 €.

Prevod je riešený v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov, ktorým schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, prevod
pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy ,
a v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – pozemky
zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný
celok so stavbou.

3/ vecné bremeno k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 104/130 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5217 m²,
- pozemok CKN p. č. 104/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m²,
- pozemok CKN p. č. 104/133 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3947 m²
v rozsahu podľa situačného plánu k stavbe.

Predmetom vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, trpieť vstup a vjazd v prospech žiadateľa alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, prechod a prejazd žiadateľa alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby v prospech

Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, Košice, na základe splnomocnenia zo dňa 27.3.2018
EL PRO KAN, s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou

4/ vecné bremeno k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 2147/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4100 m²,
v rozsahu podľa situačného plánu k stavbe.

Predmetom vecného bremena je strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, trpieť vstup a vjazd v prospech oprávneného z vecného bremena alebo ním oprávnenej osoby na slúžiaci pozemok za účelom prevádzky, údržby a opravách podzemného elektrického vedenia v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. , Mlynská 31, Košice

5/ vecné bremeno k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 258/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17133 m²,
- pozemok CKN p. č. 276/139 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m²,
- pozemok CKN p. č. 276/206 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m²
- pozemok CKN p. č. 276/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1433 m²
- pozemok CKN p. č. 276/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²,
- pozemok CKN p. č. 278/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6614 m²
v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33/2019 zo dňa 15.2.2019.

Predmetom vecného bremena je strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, trpieť vstup a vjazd v prospech žiadateľa za účelom prevádzky, údržby a opravách podzemného elektrického vedenia v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. , Mlynská 31, Košice

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa schvaľuje spôsob prevodu podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ovocinárskej ulici, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 2311/6 ostatná plocha o výmere 1983 m²,
- pozemok CKN p. č. 2311/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m²,
- pozemok CKN p. č. 2311/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- pozemok CKN p. č. 2311/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m².

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. 17. novembra – LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 104/138 zastavaná plocha o výmere 1 m²,
- pozemok CKN p. č. 104/139 zastavaná plocha o výmere 5 m²,
- pozemok CKN p. č. 104/140 zastavaná plocha o výmere 11 m².

Stanovisko oddelenia: v súlade s § 9 ods. 2 zákona o majetku obcí doporučujeme schváliť spôsob prevodu nehnuteľného majetku podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b), pre oba návrhy predložené v prílohe, t. j. pozemky pod stavbou a príľahlé plochy k stavbe nadobúdateľa

Stanovisko komisie MsZ - finančná a správy majetku:

návrh na schválenie spôsobu podľa § 9 ods. 2 a podľa ustanovenia podľa § 9a ods. 8 písm. b) bol prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva dňa 4. marca 2019, táto po prerokovaní doporučuje predložiť na schválenie nehnuteľnosti p. č. 104/138, p. č. 104/139, p. č. 104/140, nedoporučuje predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu prevod p. č. 2311/6, 2311/7, 2311/8, 2311/9

Dopad na mestský rozpočet :

Schválenie spôsobu a prevodu bude príjmom do rozpočtu mesta

N á v r h

majetkoprávneho prevodu nehnuteľného majetku mesta

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 2311/6 ostatná plocha o výmere 1983 m²,
- pozemok CKN p. č. 2311/7 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 191 m²,
- pozemok CKN p. č. 2311/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- pozemok CKN p. č. 2311/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m².

Žiadateľ : Ing. Vladimír Jančár, Medzany 199,

Opis nehnuteľnosti:

uvedené parcely sa nachádzajú na Ul. Ovocinárskej a tvoria plochy pod stavbami a príslušné plochy k stavbám vo vlastníctve žiadateľov (zapísané na LV č. 2129) .

Ocenenie nehnuteľnosti:

Na určenie všeobecnej hodnoty majetku bol vypracovaný Znalecký posudok č. 28/2019 zo dňa 20.02. 2019, pričom kúpna cena bola určená vo výške 25 447,66 (11,29 €/m²).

Vyjadrenie OSMaVS k prevodu nehnuteľného majetku :

V súlade § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku , prevod pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod je riešený podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Náklady spojené s prevodom - znalecký posudok a správny poplatok k návrhu na vklad hradí žiadateľ.

Splatnosť kúpnej ceny je 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

N á v r h

majetkoprávneho prevodu nehnuteľného majetku mesta

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 104/138 zastavaná plocha o výmere 1 m²,
(v prospech Pavúk Ján a manželka – podiel ¼, Kuchárová Jana, r. Pavúková – podiel ¼,
Lipjancová Sabína- podiel 1/2)
- pozemok CKN p. č. 104/139 zastavaná plocha o výmere 5 m²,
(v prospech Pavúk Ján a manželka Daniela - v podiele 1/1)
- pozemok CKN p. č. 104/140 zastavaná plocha o výmere 11 m²
(v prospech Pavúk Ján v podiele 1/1)

Žiadatelia : Ing. Ján Pavúk a manželka Daniela Pavúková, Námestie slobody č. 17, Sabinov,
MUDr. Jana Kuchárová, r. Pavúková, Námestie slobody č. 17, Sabinov
JUDr. Mgr. Sabína Lipjancová, Námestie slobody č. 17, Sabinov

Opis nehnuteľnosti:

uvedené parcely sa nachádzajú v zadnom trakte Námestia slobody, sú prístupné z Ulice 17. november a tvoria príľahlé plochy k stavbám vo vlastníctve žiadateľov a to vstupy do objektov a pod oplatením v danej lokalite.

Ocenenie nehnuteľnosti:

Na určenie všeobecnej hodnoty majetku bol vypracovaný Znalecký posudok č. 28/2019 zo dňa 20.02. 2019, pričom kúpna cena bola určená vo výške 838,61 €.

Vyjadrenie OSMaVS k prevodu nehnuteľného majetku :

V súlade § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku , prevod pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod je riešený podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Náklady spojené s prevodom - znalecký posudok a správny poplatok k návrhu na vklad hradia žiadatelia.

Splatnosť kúpnej ceny je 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Dôvodová správa

Mesto Sabinov je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Sabinov, ku ktorým je predložený návrh na zriadenie vecného bremena.

Nehnutelnosti, ku ktorým sa zriaďuje vecné bremeno sa nachádzajú v lokalite:

- na Ulici 17. november - p. č. 104/130, p. č. 104/131, p. č. 104/133,
- na Ulici Tehelná – p. č. 2147/39,
- na Ulici Moyzesova – p. č. 258/2, p. č. 276/139, p. č. 276/206,
p. č. 276/104, p. č. 276/195, p. č. 278/1

Predmetné nehnuteľnosti tvoria verejné priestranstvo a prístupové komunikácie v jednotlivých častiach mesta.

V súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v platnom znení , na vybudovanie a vedenie inžinierskych sietí je potrebný súhlas vlastníka na zriadené vecného bremena k predmetným nehnuteľnostiam .

Stanovisko oddelenia :

oddelenie správy majetku doporučuje schváliť zriadenie vecného bremena v súlade s podmienkami podľa návrhu

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správy majetku:

návrhy boli prerokované v komisii MsZ dňa 4. marca 2019, komisia po prerokovaní doporučuje predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Dopad na mestský rozpočet :

zriadenie vecného bremena nebude mať dopad na rozpočet mesta

N á v r h

na zriadenie vecného bremena

Žiadateľ : Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, Košice
na základe splnomocnenia zo dňa 27.3.2018
EL PRO KAN, s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou

Zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov - LV č. 2214,

- pozemok CKN p. č. 104/130 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5217 m²,
- pozemok CKN p. č. 104/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m²,
- pozemok CKN p. č. 104/133 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3947 m²
v rozsahu podľa situačného plánu k stavbe.

Predmet vecného bremena :

- strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd v prospech žiadateľa alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, prechod a prejazd žiadateľa alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby .

Vyjadrenie OSMaVS:

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Ulici 17. novembra v lokalite garáží a parkoviska pri bašte.

Predmetom je zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľa k stavbe „ Sabinov úprava VN kábla V526“ .

Ide o rekonštrukciu existujúcich podzemných káblových vedení umiestnených v novej, resp. pôvodnej trase.

Úhrada nákladov spojených so zriadením vecného bremena hradí žiadateľ, resp. iná oprávnená osoba v súlade so zmluvou o postúpení práv investora.

Vyjadrenie OVÚPaŽP :

Súhlasíme so zriadením vecného bremena k pozemku v danej lokalite .

N á v r h

na zriadenie vecného bremena

Žiadateľ : Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, Košice

Zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov - LV č. 2214,

- pozemok CKN p. č. 2147/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4100 m²,
v rozsahu podľa situačného plánu k stavbe.

Predmet vecného bremena :

- strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd v prospech oprávneného z vecného bremena alebo ním oprávnenej osoby na slúžiaci pozemok za účelom prevádzky, údržby a opravách podzemného elektrického vedenia,

Vyjadrenie OSMaVS:

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Ulici Tehelná a tvorí verejné priestranstvo - miestna komunikácia.

Predmetom je zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľa k stavbe „ 7 x NN prípojky Sabinov “.

Ide o rekonštrukciu existujúcich podzemných káblových vedení umiestnených v novej, resp. pôvodnej trase.

Úhrada nákladov spojených so zriadením vecného bremena hradí žiadateľ, resp. iná oprávnená osoba v súlade so zmluvou o postúpení práv investora.

Vyjadrenie OVÚPaŽP :

Súhlasíme so zriadením vecného bremena k pozemku v danej lokalite .

V Sabinove 22. februára 2019

N á v r h

na zriadenie vecného bremena

Žiadateľ : Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, Košice

Zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov - LV č. 2214,

- pozemok CKN p. č. 258/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17133 m²,
- pozemok CKN p. č. 276/139 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m²,
- pozemok CKN p. č. 276/206 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m²
- pozemok CKN p. č. 276/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1433 m²
- pozemok CKN p. č. 276/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²,
- pozemok CKN p. č. 278/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6614 m²

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33/2019 zo dňa 15.2.2019.

Predmet vecného bremena :

- strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd v prospech žiadateľa za účelom prevádzky, údržby a opravách podzemného elektrického vedenia,

Vyjadrenie OSMaVS:

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádza v časti Malá hura a prechádzajú cez Moyzesovu ulicu až smerom k chodníku nad ZŠ 17. november.

Predmetom je zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľa k líniovej stavbe pod názvom „ Sabinov - úprava NN a DP na Ulici Moyzesova“ .

Ide o rekonštrukciu existujúcich podzemných káblových vedení umiestnených v novej, resp. pôvodnej trase.

Úhrada nákladov spojených so zriadením vecného bremena hradí žiadateľ, resp. iná oprávnená osoba v súlade so zmluvou o postúpení práv investora.

Vyjadrenie OVÚPaŽP :

Súhlasíme so zriadením vecného bremena k pozemku v danej lokalite .

V Sabinove 22. februára 2019



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník užívateľ (adresa)
Pôv. číslo	Parcely											ha	m²		
LV	KN E	KN C	ha	m²		Stav	právn. je	totožný s	registrovaný	C KN		ha	m²		
2214		258/2	1	7133	zast.pl.						258/2	1	7133	zast.pl. 25	doterajší
2214		276/139		388	zast.pl.						276/139		388	zast.pl. 18	doterajší
2214		276/206		374	zast.pl.						276/206		374	zast.pl. 18	doterajší
3961		276/205		2286	zast.pl.						276/205		2286	zast.pl. 18	doterajší
3930		276/150		3909	zast.pl.						276/150		3909	zast.pl. 25	doterajší
2214		276/104		1433	zast.pl.						276/104		1433	zast.pl. 22	doterajší
2214		276/195		84	zast.pl.						276/195		84	zast.pl. 22	doterajší
2214		278/1		6614	zast.pl.						278/1		6614	zast.pl. 22	doterajší
spolu:			3	2221								3	2221		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku - 18 - pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia,
- 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN podzemný kábel) na parcelách KN C č. 258/2, 276/104, 276/139, 276/150, 276/195, 276/205, 276/206, 278/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice.



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Progres CAD Engineering s.r.o. Masarykova 16 Prešov IČO: 31672655		Kraj Prešovský	Okres Sabinov	Obec Sabinov
Kot. územie		Sabinov	číslo plánu	33/2019
		Mapový list č.	Sabinov 9-8/22	
		na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (NN podzemný kábel) na parc.č. 258/2, 276/104, 276/139, 276/150, 276/195, 276/205, 276/206, 278/1		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 31.01.2019		Meno: Ing. Jozef Klučiar		Meno: Ing. Vladimír Dujava
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Dňa: 31.01.2019		Dňa: 15-02-2019
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2635		Meno: Ing. Jozef Klučiar		číslo: 61-7512019
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

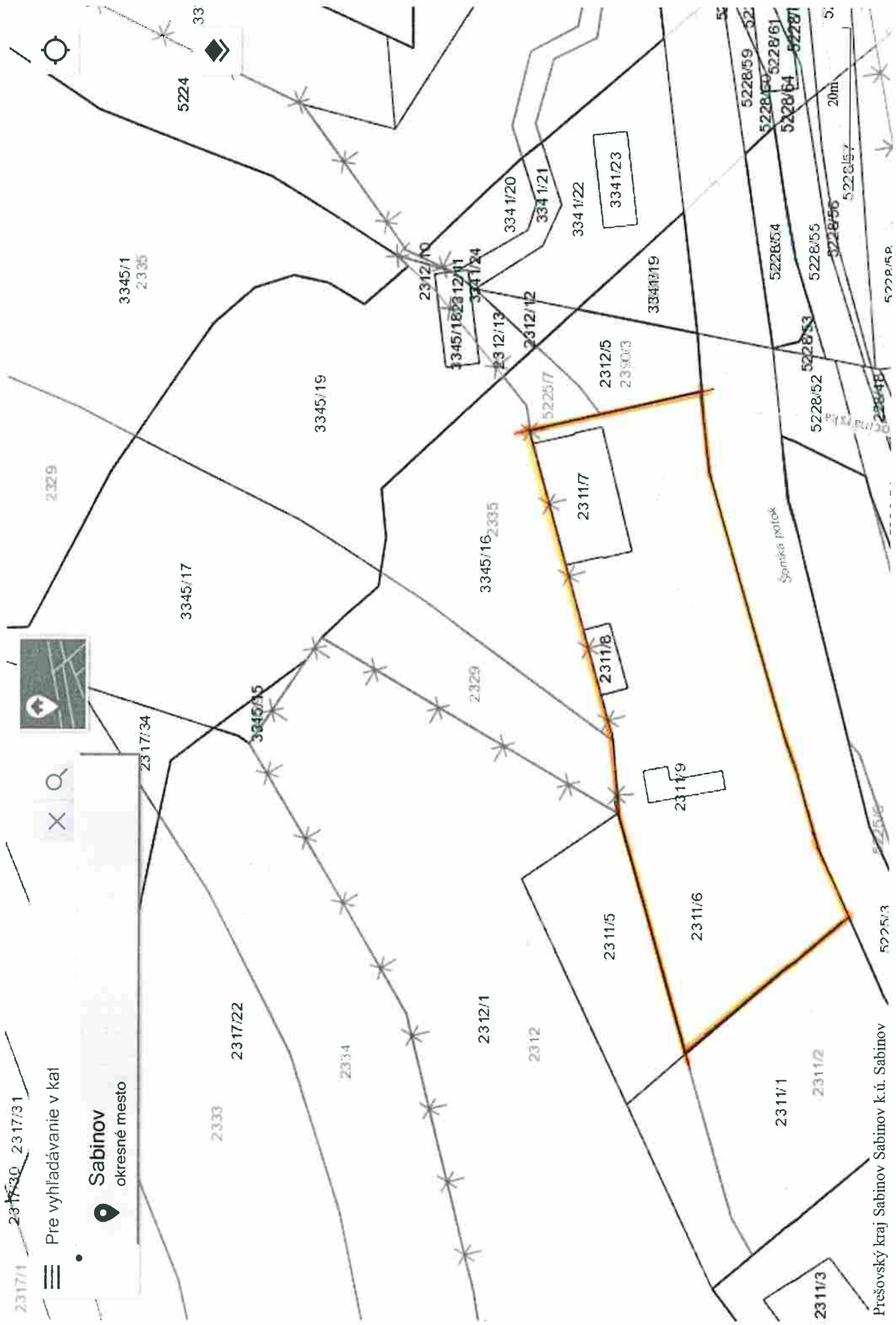


Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2214		104/135	48		zastav. plocha						104/135	47		zastav. plocha 18	doterajší
											104/138	1		zastav. plocha 18	vlastníci podľa LV 16
2214		104/136	38		zastav. plocha						104/136	33		zastav. plocha 18	doterajší
											104/139	5		zastav. plocha 18	vlastníci podľa LV 3244
2214		104/132	1739		zastav. plocha						104/132	1728		zastav. plocha 18	doterajší
											104/140	11		zastav. plocha 18	vlastníci podľa LV 207
Spolu :			1825									1825			

Legenda:
Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ		Kraj	Prešovský	Okres	Sabinov	Obec	Sabinov		
Ing. Pavol Duřín, s.r.o.		Kat. územie	Sabinov	Číslo plánu	190/2018	Mapový list č.	Sabinov 9-8/22		
Spannerovej č. 1/14140, 08 001 Prešov		GEOMETRICKÝ PLÁN							
tel.: 051/45 25 154, mobil: 0905 946 366		na oddelenie pozemkov p.č.104/138, 104/139, 104/140.							
IČO : 44 327 536 DIČ: 2022660761									
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil					
Dňa: 21.12.2018		Dňa: 21.12.2018		Meno: Ing. Pavol Duřín		Meno: Ing. Vladimír Duřava			
Meno: Ing. Pavol Duřín		Meno: Ing. Pavol Duřín		Dňa: 17-01-2019		Číslo: 61-3/2019			
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2627		Ing. Pavol Duřín 849		Ing. Vladimír Duřava					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis					



UL. 17. NOVEMBER

cesta

zelen

hradby vyvýšené
chodník

nová trasa
st. trasa VN kábla

zelen

zelen

zelen

nová trasa

garáž

cesta

TS06:
Pri k
Kiosk

parkoviško

PRJ
BAŠTE

VN: Exist. podzemné
káblové VN vedenie
na odpojenie 49m

výmeha VN kábla v exist. trase

SO 01 – Silnopráúdové el. m
- Úsek 01 – Nové VN vedenie
VN: 3x (NA2XS2Y 1x150RN

KOM. CENTRUM

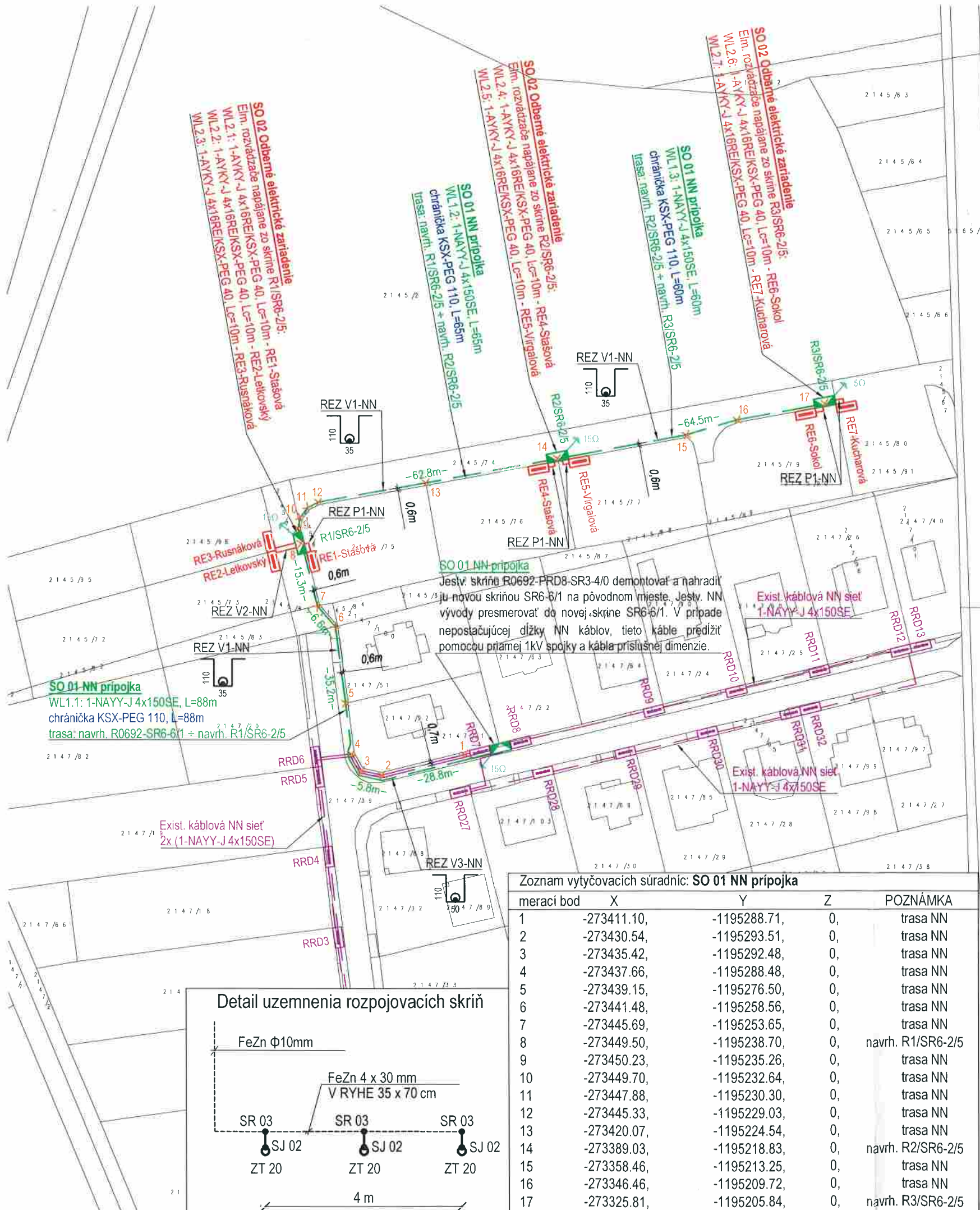
411
64

411
64

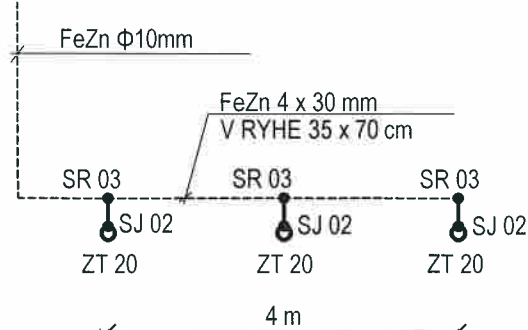
411
66

368
10

363
5



Detail uzemnenia rozpojovacích skriní



Zoznam vytyčovacích súradníc: SO 01 NN prípojka

merací bod	X	Y	Z	POZNÁMKA
1	-273411.10,	-1195288.71,	0,	trasa NN
2	-273430.54,	-1195293.51,	0,	trasa NN
3	-273435.42,	-1195292.48,	0,	trasa NN
4	-273437.66,	-1195288.48,	0,	trasa NN
5	-273439.15,	-1195276.50,	0,	trasa NN
6	-273441.48,	-1195258.56,	0,	trasa NN
7	-273445.69,	-1195253.65,	0,	trasa NN
8	-273449.50,	-1195238.70,	0,	navrh. R1/SR6-2/5
9	-273450.23,	-1195235.26,	0,	trasa NN
10	-273449.70,	-1195232.64,	0,	trasa NN
11	-273447.88,	-1195230.30,	0,	trasa NN
12	-273445.33,	-1195229.03,	0,	trasa NN
13	-273420.07,	-1195224.54,	0,	trasa NN
14	-273389.03,	-1195218.83,	0,	navrh. R2/SR6-2/5
15	-273358.46,	-1195213.25,	0,	trasa NN
16	-273346.46,	-1195209.72,	0,	trasa NN
17	-273325.81,	-1195205.84,	0,	navrh. R3/SR6-2/5

Napätová sústava

3/PEN, AC, 50 Hz, 400/230V, TN-C

Ochrana pred úrazom el.prúdom (STN 33 2000-4-41, 10.2007)

-v normálnej prevádzke

:Príloha A, kapitola A.1: Základná izolácia živých častí

:Príloha A, kapitola A.2: Zábrany alebo kryty

:Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu

-pri poruche

:čl.411.4 - samočinné odpojenie napájania

Legenda:



jestv. plynové potrubie

jestv. vodovodné potrubie

jestv. kanalizácia

jestv. telekomunikačný kábel- telefón Slovak Telekom

jestv. káblové vedenie VN uložené v zemi v chráničke

jestv. káblové vedenie NN uložené v zemi v chráničke

navrh. káblové vedenie NN 1-NAYY-J 4x150SE uložen. v zemi, v chráničke KSX-PEG 110

navrh. káblové vedenie NN uložené v zemi v chráničke k elm. rozv. RE

uzemňovacie vedenie pásom FeZn 30/4

Plastová, rozpojovacia, pilierová, šírka 790 mm, výška do 850 mm, prívod a vývod na V-praporce

a strmeňové svorky, prívod a vývod do 240 mm², 6x odpínač do 400A, 1x odpínač do 160A,

v káblovom priestore s materiálom na pohltenie vlhkosti

Hasma, typ: SR 6 DIN 1 VV 6/1 P2 IP2X+Keramzit, v=815;

Plastová, rozpojovacia, pilierová, šírka 595mm, výška do 850 mm, prívod a vývod na V-praporce

a strmeňové svorky, prívod a vývod do 240 mm², 2x odpínač do 400A, 5x odpínač do 160A,

v káblovom priestore s materiálom na pohltenie vlhkosti,

Hasma, typ SR 6 DIN 0 VV 2/5 P2 IP2X+Keramzit, v=815;

Plastový, pilierový (P), pre priame meranie (PR), dvojtarifný, trojfázový, pre jeden istič do 63 A,

bez ističa, prívod a vývod na skrutkové svorky, prívod a vývod do 25 mm², výška piliera min. 0,45

m, výška zemnej časti 0,6 m, výška skrine do 500 mm,

typ: RE 1.0 25A P2, v=500;

bod pre vytyčenie súradníc x, y, z

elm. rozvádzače

1

Ochranné pásma podľa zákona 251/2012 Z.z. §43:

- nadzemné vonkajšie elektrické vedenia:

od 1kV +35kV -10m od krajného vodiča

od 35kV+110kV -15m od krajného vodiča

od 110kV+220kV -20m od krajného vodiča

- podzemné káblové vedenia:

do 110kV -1m od krajného kábla

Ochranné pásma ostatných inž. sietí a objektov:

- železničná trať 60m

- cesta I.triedy od osi vozovky 50m

- kanalizácia 2,5m

- vodovod 2,5m

- diaľkový kábel 1,5m

- telekomunikačné káblové vedenie 1,5m

- NTL+ STL plynovod v obci 1m

UPOZORNENIE :

Na projekt sa vzťahuje autorsko-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a preto má autor diela autorské právo na predmetné projektové dielo a to je neprevoditeľné a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udeľovať súhlas na prípadné prenechanie diela na využívanie tretím osobám, resp. na použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela. Pod použitím projektového diela sa rozumie jeho zhmotnenie vo forme projektovej dokumentácie a právo autora nemožno zmluvne obmedziť ani vylúčiť.

Osvedčenie: S2018/01114/EIC COO/EZ A E1

Hlavný inžinier projektu: Ing. Jakub Mikloš

Zodpovedný projektant: Ing. Jakub Mikloš

Vypracoval: Ing. Jakub Mikloš

Ing. Jakub Mikloš

Ing. Roman Sokol, Komenského 757/25, 083 01 Sabinov

Investor: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Stavba: 7x NN PRÍPOJKY - SABINOV

Objekt: SO 01 NN prípojka
SO 02 Odborné elektrické zariadenie

Obsah: Situačná schéma NN prípojky a odborného elektrického zariadenia



122 - mapa KN-C

122 - mapa KN-E



Dátum:	10.2018	Číslo sady:
Zákazka číslo:	A103/2018	
Stupeň PD:	projekt	
Formát:	2A4	
Mierka:	M 1:1000	
Výkres číslo:	E-02	