

## Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l  
na zasadnutie mestského zastupiteľstva  
dňa 29. októbra 2018

K bodu:

**Návrh na majetkoprávne riešenie majetku mesta**

Predkladá:

Ing. Viliam Palenčár  
vedúci OSMaVS

Návrh na uznesenie:

v prílohe

Vypracoval:

Ing. Mária Rohaľová  
ref. OSMaVS

# U z n e s e n i e

Mestského zastupiteľstva č. ...  
zo dňa 29. októbra 2018

... k návrhu majetkoprávneho vysporiadania majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený materiál  
a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**- schvaľuje**

**- prevod nehnuteľnosti a spôsob prevodu nehnuteľnosti v k. ú. Orkucany, LV č. 672 :**

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
672	KNC	733/14	Zastavané plochy a nádvoria	47	1	1/1
672	KNC	733/15	Zastavané plochy a nádvoria	80	1	1/1
672	KNC	733/16	Zastavané plochy a nádvoria	10	1	1/1
672	KNC	733/17	Zastavané plochy a nádvoria	37	1	1/1
672	KNC	733/18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	1/1
672	KNC	733/19	Zastavané plochy a nádvoria	37	1	1/1
672	KNC	733/20	Zastavané plochy a nádvoria	270	1	1/1
672	KNC	812/8	Zastavané plochy a nádvoria	522	1	1/1
672	KNC	812/9	Zastavané plochy a nádvoria	346	1	1/1
672	KNC	812/10	Zastavané plochy a nádvoria	433	1	1/1
672	KNC	812/11	Zastavané plochy a nádvoria	85	1	1/1

V prospech žiadateľa - Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest,  
Miletičova 19, Bratislava za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 40/2018 zo dňa 23.08.2018  
vo výške 20 393,16 €.

Prevod je riešený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom osobitného zreteľa je výstavba líniovej stavby – cesty „ I/68 Sabinov, preložka cesty „ ako stavby vo verejnom záujme. Líniová stavba je stavbou, na ktorú bolo vydané povolenie - Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 6716/2009-167/Ju zo dňa 20.07.2009, platnosť uvedeného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím mesta Sabinov č. 15440/2012-135/Ju zo dňa 6.06.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.06.2012 a rozhodnutím mesta Sabinov č. 1542/2018-031/Va zo dňa 5.03.2018.

Zámer mesta riešiť prevod v súlade podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí , prípad osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta od 5. októbra 2018.

## **Dôvodová správa**

Na základe požiadavky primátora mesta Sabinov pri výjazdovom rokovaní vlády dňa 4. apríla 2018 v Sabinove vyčleniť finančné prostriedky pre obchvat Sabinova, vláda SR na svojom rokovaní dňa 16. mája 2018 prijala uznesenie č. 233/2018, ktorým zaviazala MF SR vyčleniť financie pre výkup pozemkov pod obchvatom pre roky 2018 – 2019.

Z dôvodu, že pre rok 2018 IÚ SSC Košice obdržal tieto financie v mesiaci október, a niektoré pozemky pod obchvatom sú aj majetkom mesta, je potrebné uskutočniť ich prevod a financovanie ešte v tomto roku.

V prílohe predkladáme návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa schvaľuje spôsob prevodu podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom osobitného zreteľa je výstavba líniovej stavby – cesty „ I/68 Sabinov, preložka cesty „ ako stavby vo verejnom záujme.

Líniová stavba je stavbou, na ktorú bolo vydané povolenie - Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 6716/2009-167/Ju zo dňa 20.07.2009 , platnosť uvedeného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím mesta Sabinov č. 15440/2012-135/Ju zo dňa 6.06.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.06.2012 a rozhodnutím mesta Sabinov č. 1542/2018-031/Va zo dňa 5.03.2018.

**Stanovisko oddelenia:** spôsob prevodu nehnuteľného majetku a prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) doporučujeme schváliť podľa predloženého návrhu - prípad osobitného zreteľa

### **Stanovisko komisie MsZ - finančná a správa majetku:**

návrh na schválenie spôsobu podľa § 9a ods. 8 písm. e) bol prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva dňa 15. októbra 2018, táto po prerokovaní doporučuje predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

### **Stanovisko Mestskej rady :**

Mestská rada návrh prerokovala na svojom zasadnutí dňa 26. októbra 2018 a doporučuje predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

### **Dopad na mestský rozpočet :**

Schválenie spôsobu a prevodu bude príjmom do rozpočtu mesta

**N á v r h**  
**majetkoprávneho prevodu nehnuteľného majetku mesta**  
**- prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Názov nehnuteľnosti - k. ú. Orkucany, LV č. 672:**

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
672	KNC	733/14	Zastavané plochy a nádvoria	47	1	1/1
672	KNC	733/15	Zastavané plochy a nádvoria	80	1	1/1
672	KNC	733/16	Zastavané plochy a nádvoria	10	1	1/1
672	KNC	733/17	Zastavané plochy a nádvoria	37	1	1/1
672	KNC	733/18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	1/1
672	KNC	733/19	Zastavané plochy a nádvoria	37	1	1/1
672	KNC	733/20	Zastavané plochy a nádvoria	270	1	1/1
672	KNC	812/8	Zastavané plochy a nádvoria	522	1	1/1
672	KNC	812/9	Zastavané plochy a nádvoria	346	1	1/1
672	KNC	812/10	Zastavané plochy a nádvoria	433	1	1/1
672	KNC	812/11	Zastavané plochy a nádvoria	85	1	1/1

**Žiadateľ :** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest,  
Miletičova 19, Bratislava

**Opis nehnuteľnosti:** uvedené nehnuteľnosti sú v súlade s projektom určené na výstavbu obchvatu líniovej stavby – cesty „ I/68 Sabinov, preložka cesty „ , ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. 6716/2009-167/Ju zo dňa 20.07.2009 , platnosť uvedeného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím mesta Sabinov č. 15440/2012-135/Ju zo dňa 6.06.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.06.2012 a rozhodnutím mesta Sabinov č. 1542/2018-031/Va zo dňa 5.03.2018.

**Ocenenie nehnuteľnosti:** hodnota prevádzaných nehnuteľnosti bola stanovená ako všeobecná hodnota zistená Znaleckým posudkom č. 40/2018 zo dňa 23.08.2018, vyhotovený Ing. Janou Virgalovou, znalec pre odbor stavebníctvo odvetvie: pozemné stavby.  
Celková cena nehnuteľnosti je 20 393,16 €.

#### **Vyjadrenie OSMaVS k prevodu nehnuteľného majetku :**

V súlade § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ( ďalej len zákon), predkladáme návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku , prevod hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

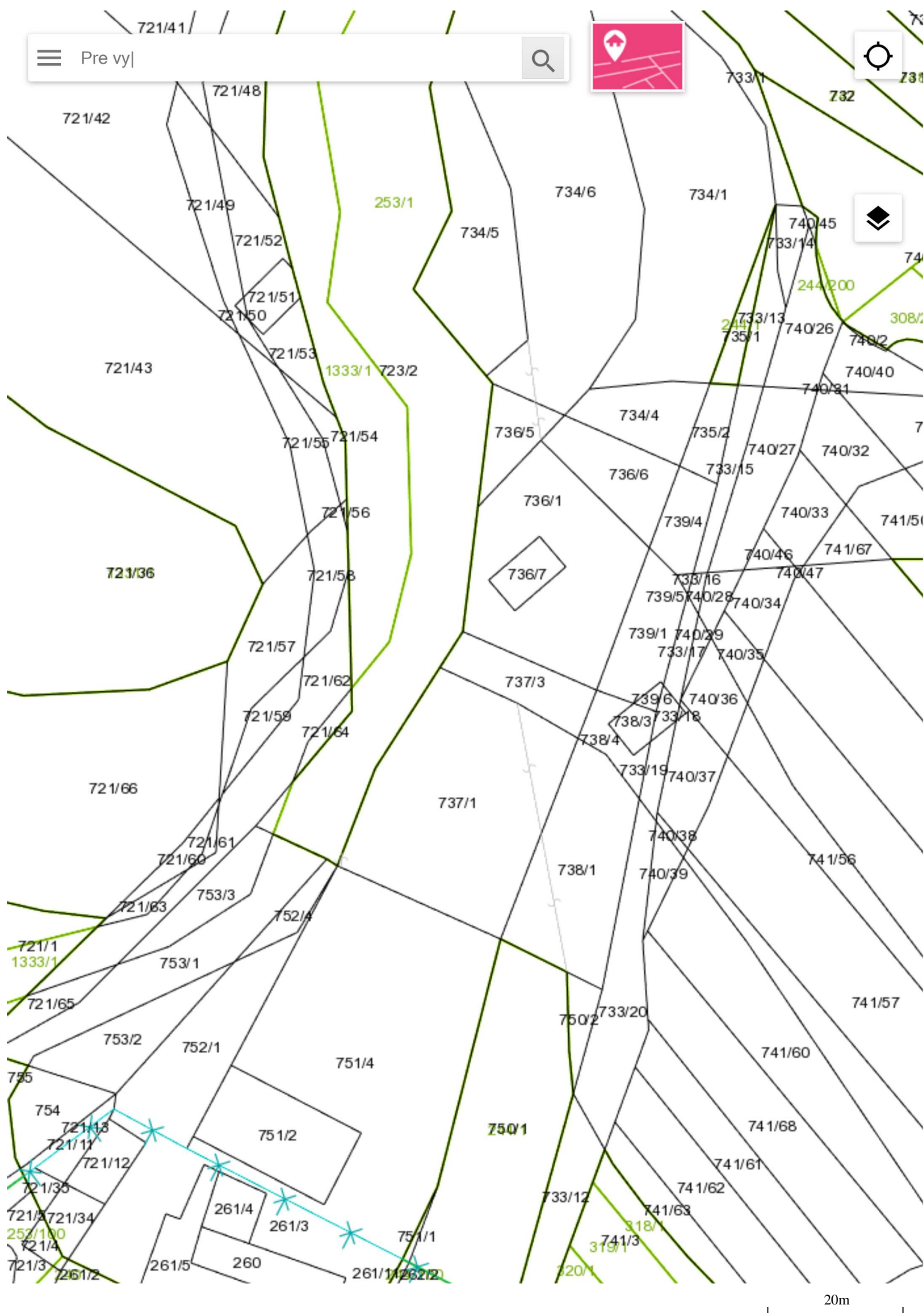
Prevod je riešený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom osobitného zreteľa je výstavba líniovej stavby – cesty „ I/68 Sabinov, preložka cesty „ ako stavby vo verejnom záujme. Líniová stavba je stavbou, na ktorú bolo vydané povolenie - Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 6716/2009-167/Ju zo dňa 20.07.2009 , platnosť uvedeného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím mesta Sabinov č. 15440/2012-135/Ju zo dňa 6.06.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.06.2012 a rozhodnutím mesta Sabinov č. 1542/2018-031/Va zo dňa 5.03.2018.

Zámer mesta riešiť prevod v súlade podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí , prípad osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta od 5. októbra 2018.

Všetky náklady spojené s vysporiadaním hradí žiadateľ.

V Sabinove 26. októbra 2018





Prešovský kraj Sabinov Sabinov k.ú. Orkucany



